

Exposé für das Objekt: 1436.16

unverbindliches Angebot vom 01.06.2025

Berliner Str. 79



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	350,00 €
Wohnfläche:	55,32 m²	Betriebskosten:	110,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	70,00 €
Verfügbar ab:	01.05.2025	Gesamtmiete:	530,00 €

Ausstattung:

Fahrradständer vorhanden, Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Senioren geeignet, Kfz - Stellplätze vorhanden

Objektbeschreibung:

Das Wohngebäude mit je 4 WE pro Etage ist mit Balkonen und Fahrradständer versehen. Ein Stellplatz für den PKW kann dazu gemietet werden.

Beschreibung:

Die 2024 sanierte Wohnung mit Duschinnenbad und Essküche, beide mit Fenster wurde teilgefließt und in allen Räumen mit pflegeleichten PVC-Belag versehen. Wände und Decken der Wohnung im 3. Obergeschoss sind in Rohfaser weiß gehalten.

Lagebeschreibung:

20 min. sind es fußläufig bis zum Zentrum. Die Waldnähe bietet vielfache Wandermöglichkeiten. Ein Parkplatz befindet sich direkt am Haus. Die Bushaltestelle für die Stadtlinie ist in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis

Energiekennwert:	107,00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1982		

Exposé für das Objekt: 1436.16

unverbindliches Angebot vom 01.06.2025

Berliner Str. 79



Objektansicht 1



Objektansicht 1