

# Exposé für das Objekt: 1229.23

unverbindliches Angebot vom 18.10.2024

## Berliner Str. 34



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	400,00 €
Wohnfläche:	63,32 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	80,00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	90,00 €
Verfügbar ab:	01.11.2024	Gesamtmiete:	570,00 €

### Ausstattung:

Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

Der Neubau mit 40 Wohneinheiten hat Balkone und eine zentrale Beheizung mit Warmwasser- Bereitung. An den Außenwänden ist teilweise eine zusätzliche Dämmung angebracht.

### Beschreibung:

Die 3-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses. Das Wannenbad und die Küche sind teilgefließt und haben jeweils ein Fenster. Fußbodenbelag ist in allen Räumen verlegt. Die Decke ist mit Raufaser weiß behandelt. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt direkt an der B158 mit einem Parkplatz vor dem Haus. In 10 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum mit allen wichtigen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen der Stadt. Die direkte Lage zum Waldgebiet ermöglicht ausgiebige Spaziergänge.

### Energieausweis

Energiekennwert:	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1986		

**Exposé** für das Objekt: 1229.23

unverbindliches Angebot vom 18.10.2024

Berliner Str. 34



Objektansicht 1



Objektansicht 1