

# Exposé für das Objekt: 1135.05

unverbindliches Angebot vom 06.05.2024

## Gesundbrunnenstr. 4



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	450,00 €
Wohnfläche:	72,18 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	80,00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	100,00 €
Verfügbar ab:	01.04.2024	Gesamtmiete:	630,00 €

### Ausstattung:

Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

### Objektbeschreibung:

Ein gepflegtes Wohnhaus im Stadtzentrum unweit der Schlossparkambulanz mit Stellplätzen im Hofraum und Nebengelass. Es befinden sich lediglich 5 Wohnungen auf 3 Etagen in dem Altbau von 1910.

### Beschreibung:

Schöne renovierte 3-Raum-Wohnung im 1.Obergeschoss rechts im Zentrum der Stadt. Die Küche und das Bad sind teilgefliest und haben je ein Fenster. Die Wände und Decken sind in Raufaser weiß gehalten. Auf den Böden wurde pflegeleichter PVC-Belag verlegt.

### Lagebeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zur Schlossparkambulanz und dem Schlosspark. Das Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten erreicht man fußläufig in ca. 5 Minuten.

### Energieausweis

Energiekennwert:	158,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1910		

**Exposé** für das Objekt: 1135.05

unverbindliches Angebot vom 06.05.2024

Gesundbrunnenstr. 4



Objektansicht 1



Objektansicht 1