

## Fischerstr. 4a

---

|               |                       |                 |          |
|---------------|-----------------------|-----------------|----------|
| Ort:          | 16259 Bad Freienwalde | Kaltmiete:      | 430,00 € |
| Wohnfläche:   | 60,93 m <sup>2</sup>  | Betriebskosten: | 100,00 € |
| Zimmer:       | 3                     | Heizkosten:     | 100,00 € |
| Verfügbar ab: | 01.05.2025            | Gesamtmiete:    | 630,00 € |

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

---

Der Neubaublock hat insgesamt 48 Wohneinheiten. Die Fassade verfügt über eine Außenwärmedämmung und die PVC-ISO-Fenster entsprechen modernen Standards.

### Beschreibung:

---

Sanierte Wohnung ! Die im vorigem Jahr sanierte 3-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über je ein Fenster im teilgefliesten Wannenbad und der Küche. In den Räumen der gut geschnittenen Wohnung wurde ein pflegeleichter PVC-Belag verlegt. Des Weiteren ist die Wohnung mit einem Balkon und PVC-ISO-Fenster ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein Keller.

### Lagebeschreibung:

---

Der Standort des Hauses befindet sich in Zentrumslage mit guter Verkehrsanbindung, diversen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und sozialen Versorgungseinrichtungen.

### Energieausweis

---

|                  |                                |              |     |
|------------------|--------------------------------|--------------|-----|
| Energiekennwert: | 115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) | Heizungsart: | Gas |
| Ausweisart:      | Energieverbrauchsausweis       |              |     |
| Baujahr:         | 1975                           |              |     |

# Exposé für das Objekt: 1044.31

unverbindliches Angebot vom 07.05.2025

Fischerstr. 4a



Objektansicht 1



Objektansicht 1