

# Exposé für das Objekt: 1043.08

unverbindliches Angebot vom 01.11.2024

## Fischerstr. 1



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	310,00 €
Wohnfläche:	49,14 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	70,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	80,00 €
Verfügbar ab:	01.11.2024	Gesamtmiete:	460,00 €

### Ausstattung:

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Wohnblock mit Außenwärmedämmung und PVC-ISO Fenstern.

### Beschreibung:

Die schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die Küche und das Bad verfügen jeweils über ein Fenster und sind teilgefließt. Ein gemütlicher Balkon lädt zum Verweilen ein.

### Lagebeschreibung:

Das Wohnhaus liegt im Herzen des Stadtzentrums von Bad Freienwalde. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Einrichtungen sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

### Energieausweis

Energiekennwert:	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1971		

**Exposé** für das Objekt: 1043.08

unverbindliches Angebot vom 01.11.2024

Fischerstr. 1



Objektansicht 1



Objektansicht 1